

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Студенческом городке,**

**код структурного подразделения 0903**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации и регламентирует деятельность Студенческого городка федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (далее - Студенческий городок).

1.2. Студенческий городок федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (далее - НИУ «БелГУ», Университет), объединяющий студенческие общежития Университета, предназначен для временного проживания и размещения:

- на период обучения обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются при наличии соответствующего жилищного фонда у университета.

1.3. Студенческий городок, как структурное подразделение НИУ «БелГУ» в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования и в сфере миграции, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего

профессионального образования Российской Федерации, Уставом Университета и иными локальными нормативными актами НИУ «БелГУ».

1.4. Студенческий городок находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п.1.8. настоящего Положения, не допускается.

1.6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами выделяются комнаты для самостоятельных занятий, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые и умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.), могут быть организованы комнаты отдыха, спортивные залы, санатории-профилактории, помещения для общественного питания (буфет).

Помещения санитарно – бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройств, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются ректором НИУ «БелГУ» с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии).

1.8. Иногородним преподавателям и лицам, приглашенным в Университет для участия в учебном процессе и иных мероприятиях, родителям студентов, проживающим в общежитиях Студгородка НИУ «БелГУ», для временного проживания предоставляются комнаты для приезжих (комнаты повышенной комфортности).

Количество комнат для приезжих ежегодно утверждается приказом ректора Университета с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии).

1.9. Общее руководство работой в Студенческом городке по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по обеспечению безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

## 2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации образовательного учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

## 2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, санитарно-гигиенические требования, а также иные требования, предусмотренные нормативными документами и локальными актами Университета, регламентирующие организацию и деятельность студенческих общежитий;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных бытовых услуг, предоставляемых проживающим;

- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- не оставлять без присмотра находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие электроприборы, включенные электроплиты;

- не допускать использования в жилых комнатах студенческого общежития следующих электробытовых нагревательных приборов: электроплиток, кипятильников, электрочайников, обогревателей;

- допускать в жилое помещение представителей Университета для проверки соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и иных локальных актов Университета, осмотра технического состояния жилого помещения и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать с использованием техники безопасности необходимые меры к их

устранению и своевременно сообщать о них заведующему общежитием Университета;

- при расторжении или прекращении договора найма жилого помещения в общежитии освободить жилое помещение в трехдневный срок, сдать его, а также имущество, полученное в пользование, инвентарь, постельное белье в надлежащем состоянии, произвести снятие с регистрационного учета в студенческом общежитии, погасить задолженность по оплате за проживание, если таковая имеется;

- своевременно сдавать документы для постановки на миграционный учет по месту пребывания, на регистрационный учет по месту жительства, продление многократных учебных виз.

2.3. Проживающие в общежитиях обучающиеся, с их согласия, могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежитий, к другим видам работ с соблюдением техники безопасности и правил охраны труда по решению Студенческого совета общежития.

2.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- наклеивать плакаты, объявления и другую информацию вне мест, отведенных для этих целей;

- нарушать тишину (игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение и т.п.), включать звуковоспроизводящую аппаратуру, а также устройства звукоусиления, нарушающие покой граждан и тишину. С 23.00 до 6.00 в общежитии должна соблюдаться полная тишина;

- пользоваться энергоемким оборудованием (калориферами, электроплитами, электрочайниками, кипятильниками и т.п.);

- держать в жилых помещениях собак, кошек и иных животных;

- выбрасывать бытовые отходы (мусор, пищевые остатки и т.д.) вне специально отведенных для этого мест (мусорные контейнеры);

- оставлять посторонних лиц после 22.00 часов;

- курить в здании общежития и на прилегающей территории, распивать спиртные напитки и появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих;

- употреблять, хранить, распространять, продавать наркотические вещества;

- приносить в здание общежития предметы и вещества, угрожающие жизни и здоровью граждан;

- употреблять ненормативную лексику, грубить и оскорблять проживающих в общежитии и сотрудников общежития.

2.5. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;
- отчисление из Университета.

За нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии проживающие могут быть выселены из общежития.

### 3. Обязанности администрации образовательного учреждения.

3.1. Непосредственное руководство в студенческом городке осуществляется директором Студенческого городка.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты Студенческого городка в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить и капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и прилегающей территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### 4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Директор Студенческого городка и заведующий студенческим общежитием принимаются на работу и увольняются приказом ректора НИУ «БелГУ».

4.2. Директор Студенческого городка обязан обеспечить:

- общее руководство работой персонала студенческих общежитий;

- вселение обучающихся в студенческие общежития на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческих общежитий и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя образовательного учреждения о положении дел в студенческих общежитиях;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческих общежитий;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческих общежитиях;

- чистоту и порядок в студенческих общежитиях и на их территориях, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;

- своевременную явку проживающих в студенческих общежитиях в отдел паспортно-визовой работы для постановки на миграционный учет по месту пребывания, на регистрационный учет по месту жительства.

4.3. Директор Студенческого городка осуществляет:

- разработку должностных инструкций для всех категорий работников студенческих общежитий, находящихся в его подчинении;

- внесение предложений руководителю образовательного учреждения по улучшению условий проживания в студенческих общежитиях;

- совместно с объединенным профсоюзным комитетом и студенческими советами общежитий внесение на рассмотрение руководителю образовательного учреждения предложений о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческих общежитиях;

- внесение предложений о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к персоналу студенческих общежитий.

4.4. Директор Студенческого городка совместно со студенческими советами общежитий рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом студенческих общежитий.

## 5. Порядок поселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся в общежитиях Студенческого городка производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест между факультетами, институтами, аспирантурой и ординатурой для поселения в общежития обучающихся и порядок поселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на поселение в студенческое общежитие) определяется локальным актом университета.

5.3. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения при соблюдении договорных обязательств в образовательном учреждении и при условии положительной аттестации обучающегося, проживающего в общежитии.

## 6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

6.1. С целью социальной поддержки семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые студенческим семьям (оба супруга являются иногородними студентами дневного отделения Университета), определяются решением администрации НИУ «БелГУ», исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми на общих основаниях.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## 7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания.

7.2. Плата за проживание в студенческом общежитии студенческими семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные бытовые услуги в общежитии утверждаются приказом ректора Университета с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии) в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно – кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.5. От внесения платы за найм освобождаются обучающиеся, относящиеся к категориям граждан, предусмотренных федеральным законом и иными нормативными правовыми актами.

7.6. Приказом ректора Университета с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся может быть снижен в отношении отдельных категорий обучающихся.

7.7. Приказом ректора Университета с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии) также могут быть определены категории лиц освобожденных от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги и (или) дополнительные бытовые услуги.

7.8. Основанием предоставления гражданам комнат для приезжих для временного размещения (проживания) является докладная записка руководителя структурного подразделения или личное заявление гражданина с визой ректора, первого проректора или проректора по административно-хозяйственной работе, с предъявлением паспорта, подтверждающим личность гражданина.

7.9. Размер и порядок оплаты за проживание в комнатах для приезжих утверждается приказом ректора Университета с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии).

## 8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация



обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Университета.

Студсовет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно – полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация образовательного учреждения принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. Для координации работы во всех студенческих общежитиях образовательного учреждения может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители Объединенного профсоюзного комитета, других общественных студенческих организаций, администрации студенческого городка и Центра социального развития.